

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 2. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY – KOD CPV 45000000-7**
- ROBOTY ROZBIÓRKOWE – KOD CPV 45110000-1**
- ROBOTY ZIEMNE – KOD CPV 45111200-0**
- ROBOTY IZOLACYJNE – KOD CPV 45320000-6**
- ROBOTY ŻELBETOWE – KOD CPV 45262300-4**
- ROBOTY MURARSKIE – 45262500-6**
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE – 45400000-1**
- DRZWI PRZECIWPOŻAROWE – 44221220-3**

## SPIS TEŚCI

1.0.	WSTĘP.....	3
1.1.	Przedmiot ST.....	3
1.2.	Zakres stosowania ST .....	3
1.3.	Określenia podstawowe .....	3
1.4.	Zakres robót objętych ST.....	3
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
2.0.	MATERIAŁY .....	4
3.0.	SPRZĘT .....	5
4.0.	TRANSPORT .....	5
5.0	WYKONANIE ROBÓT .....	5
5.1.	Wymagania ogólne.....	5
5.2.	Roboty przygotowawcze .....	5
5.3.	Zabezpieczenie placu budowy.....	6
5.4.	Roboty rozbiórkowe .....	6
5.5.	Roboty ziemne.....	6
5.6.	Roboty izolacyjne .....	6
5.7.	Roboty żelbetowe.....	7
5.8.	Roboty murarskie i wykończeniowe.....	7
5.9.	Montaż drzwi p.poż .....	7
5.10.	Doprowadzenie placu budowy do porządku.....	7
5.11.	Wywóz gruzu .....	7
6.0.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	7
7.0.	OBMIAR ROBÓT .....	8
8.0.	ODBIÓR ROBOT .....	8
9.0.	PODSTAWY PŁATNOŚCI .....	8
10.0.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	8

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych w związku z likwidacją zagrożeń pożarowych i poprawy bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenckim "Ikar" w Rzeszowie.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Przygotowanie palcu budowy – KOD CPV 45000000-7,

Roboty rozbiórkowe – KOD CPV 45110000-1

Roboty ziemne – 45111200-0

Roboty izolacyjne – 45320000-6

Roboty żelbetowe – 45262300-4

Roboty murarskie – 45262500-6

Roboty wykończeniowe – 45400000-1

Drzwi przeciwpożarowe – 44221220-3

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa Budowlanego.

Roboty rozbiórkowe - roboty budowlane mające na celu demontaż elementów wchodzących w skład istniejącego obiektu budowlanego.

Odpady – każda substancja lub przedmiot, którego posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć lub do ich pozbycia jest obowiązany.

### **1.4. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z likwidacją zagrożeń pożarowych i poprawy bezpieczeństwa pożarowego w Domu Studenckim "Ikar" w Rzeszowie.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Projektem Budowlanym (PB) i Wykonawczym (PW), Specyfikacją Techniczną (ST) oraz przepisami Prawa Budowlanego i sztuką budowlaną. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 2.

W związku z planowanymi pracami należy:

- Adaptować część pomieszczenia magazynowego w piwnicach na centralę sterującą p.poż. poprzez podzielenie go ścianką działową o EI 120 i wymknięcie

drzwiami EI 60 z samozamykaczem. Instalacje elektryczne przebiegające po ścianie pomieszczenia zabezpieczyć obudową EI 120. Równocześnie wykonać wewnętrzny otwór komunikacyjny o wym. b x h = 1000 x 2000 mm pomiędzy pozostałą częścią tego pomieszczenia i przyległym pomieszczeniem magazynowym. Elementy stalowe nadproży zabezpieczyć do R120.

- Na każdej kondygnacji wybudować przedsionki przeciwpożarowe przed windą ratowniczą - zabudowa szklana EI60, z drzwiami przeszklonymi EI30 - wg rzutów poszczególnych kondygnacji i projektu wykonawczego .
- Wykonać przebicia w ścianach i stropach celem przygotowania otworów, którymi będą prowadzone kanały napowietrzające, i kable elektryczne
- Zamontować wentylatory napowietrzające i wentylatory oddymiające oraz kanały napowietrzające na konstrukcjach przygotowanych do ich posadowienia:
- Wymienić wszystkie drzwi do klatek schodowych na drzwi EI 30, zgodnie z projektem wykonawczym.
- Adaptować okna w fasadzie szklanej hallu parteru do możliwości oddymiania tej kondygnacji - wymiana dwóch kwater stałych na uchylne (uchylanie na zewnątrz) - wg projektu wykonawczego.
- Przebudować okna klatek schodowych pomiędzy parterem i I piętrzem w celu przygotowania otworów na wprowadzenie kanałów napowietrzających.
- Obudować trasy kanałów kablowych – obudowa systemowa z płyt gipsowo-kartonowych.
- Wykonać pomosty obsługowe PM-1, PM-2 wraz z barierkami i drabinkami do obsługi wentylatorów – przed montażem rozebrać część chodnika, wykonać fundamenty pod konstrukcję pomostów i odtworzyć chodnik z kostki brukowej.

## **2.0. MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.1.

Roboty murarskie i wykończeniowe: gazobeton odmiany 500, zaprawa cementowo-wapienna, płyty gipsowo-kartonowe, płytki gresowe (cokół), styropian (typ fasada), klej mineralny do styropianu, tynk cienkowarstwowy.

Izolacja wodochronna – papa asfaltowa zgrzewalna podkładowa modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m. Grubość 5 mm. Bitumiczny jednoskładnikowy, bezrozpuszczalnikowy na bazie emulsji bitumicznej modyfikowanej polimerem preparat do gruntowania i wykonywania cienkopowłokowych izolacji.

Izolacja mineralna - mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi, modyfikatorami i polimerem, do nakładania pędzlem lub natryskowo. Grubość warstwy izolacji po związaniu - 2 mm.

Beton podkładowy C8/12, spełniający wymagania normy PN-EN 206-1, beton konstrukcyjny C20/25, spełniający wymagania normy PN-EN 206-1, włókna stalowe  $\phi$  1mm x 50 mm.

Konstrukcje stalowe nadproży i wsporcze – kształtowniki stalowe wg zestawienia profili stalowych zabezpieczone antykorozyjnie wg projektu wykonawczego.

Drzwi, okna i przegrody przeszklone (aluminiowe i stalowe) – wg zestawienia stolarki w PW - Rys. B 12.

Ochrona p.poż. konstrukcji stalowych – płyty PROMADUCT 500.

### **3.0. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.2.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków, uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego.

Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

### **4.0. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.3.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Załadunek, transport oraz wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała.

## **5.0 WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 4.

### **5.2. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy:

- upewnić się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od zasilania w sposób prawidłowy,

- miejsce pracy oznakować zgodnie w wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- zabezpieczyć obiekt Zamawiającego w części nie objętej robotami przed zakurzeniem, którego źródłem mogą być wykonywane roboty.

### **5.3. Zabezpieczenie placu budowy**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i ludzi. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne będą podejmowane w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

### **5.4. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Elementy żelbetowe, betonowe, z cegły ceramicznej i kamienia rozbierać ręcznie lub mechanicznie. Należy szczególną uwagę zwrócić na to, żeby usunięcie jednego elementu nie spowodowało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Materiały posegregować i odnieść lub odwieźć na miejsce składowania. Usunięcie wszystkich oblicówek, demontaż elementów robót wykończeniowych, rurociągów, wyposażenia, wykładzin i okładzin należy wykonać bez naruszania konstrukcji nośnych. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe składowisko gruzu, stali oraz innych materiałów. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub folią.

Elementy nadające się do odzysku będą przechowywane w miejscu krytym.

### **5.5. Roboty ziemne**

Wykonanie wykopów pod fundamenty pomostów do głębokości 1,1 m poniżej poziomu terenu - wykopy nieumocnione.

Po wykonaniu izolacji na fundamentach pod pomosty zasypanie wykopów piaskiem zagęszczanym mechanicznie oraz odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej z wyprofilowaniem spadków. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **5.6. Roboty izolacyjne**

Wykonanie izolacji poziomej na chudym betonie - papa termozgrzewalna na zagruntowanym podłożu. Izolacja pionowa – powłoka bitumiczna do poziomu 10 cm

poniżej poziomu terenu (wyprowadzona na izolację mineralną na szerokość 10 cm), mineralna o szerokości 30 cm – od poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **5.7. Roboty żelbetowe**

Ułożenie warstwy chudego betonu i betonowanie fundamentów pod konstrukcję pomostów. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **5.8. Roboty murarskie i wykończeniowe**

Wymagania dotyczące wykonania robót murarskich i wykończeniowych podano w pkt. 1.5. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Murowanie ścian działowych, wykonywanie otworów komunikacyjnych uzupełnianie tynków wykonać wg PB i PW. Roboty wykończeniowe – zabezpieczenia antykorozyjne, roboty malarskie, prace płytkarskie, montaż okien i drzwi, uzupełnienia izolacji, wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych oraz płyt „PROMATEC” wykonać wg PB i PW.

#### **5.9. Montaż drzwi p.poż**

Montaż drzwi p.poż wykonać zgodnie z opisem oraz zestawieniem drzwi i okien w PW - rys. B 12.. Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **5.10. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powinien:

- oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne,
- oczyścić obszary zewnętrzne oraz elewacje budynków, na których osiadł pył wytworzony w trakcie robót rozbiórkowych,

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynku i na okolicznych terenach i ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

#### **5.11. Wywóz gruzu**

Gruz będzie wywożony w miarę postępowania robót rozbiórkowych samochodami ciężarowymi dojeżdżającymi do obiektu na terenie budowy i wywożony na autoryzowane wysypiska.

### **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonania robót rozbiórkowych, przeprowadzonych zgodnie ze ST, PW i PB.

## **7.0. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 6. Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Umowy. Ilość robót oblicza się według sporządzonych z natury pomiarów z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej i projekcie wykonawczym. Jednostkami obmiarowymi dla rozbiórek jest 1 kpl. wykonanych robót rozbiórkowych obejmujących poszczególne elementy wymienione w PW- Przedmiar robót.

## **8.0. ODBIÓR ROBOT**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 7. Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

W przypadku, gdy zdaniem komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

## **9.0. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 8. Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5 i odebranymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, mierzone w jednostkach podanych w pkt. 7.

## **10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).